



MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG.

**160 NOWYCH MIESZKAŃ, 1-2 POKOJE,
BALKON, UL. ARTYLERYJSKA**



TYDZIEŃ WAKACJI NAD MORZEM TO ZA MAŁO? PRZEPROWADŹ SIĘ DO KOŁOBRZEGU!

KOŁOBRZEG ZACHWYCA SWOIM UROKIEM.

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że pozostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacery nad morzem, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

Kołobrzeg na zdrowie!

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście.

Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce. (ranking rynekpierwotny.pl)

Jedną z najbardziej charakterystycznych budowli miasta jest latarnia morska o wysokości 26 metrów, z której można podziwiać imponującą panoramę miasta. Miasto Kołobrzeg może się również poszczycić wieloma zabytkami i miejscami przybliżającymi polską historię, m.in.: utrzymana w stylu gotyckim bazylika konkatedralna z XIV wieku, Akademia Rycerska, Baszta Lontowa, Wieża ciśnień, Muzeum Oręża Polskiego.



Korzystaj z pięknych plaż przez cały rok.



Kołobrzeg wygrywa w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce



Wizualizacja Nova Baltica ul. Artyleryjska

Ceny od 280 881 zł brutto

MIESZKANIA ZA ROZSĄDNE PIENIĄDZE

Można mieszkać w Kołobrzegu za rozsądne pieniądze. Odpowiedzią na drogie apartamenty są nowe, niedrogie mieszkania w cudownej lokalizacji przy ul. Artyleryjskiej w Kołobrzegu.

Mieszkania o powierzchni: od 27,27 m² (kawalerki) do 47,40 m²

Wszystkie mieszkania wykończone będą w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrza. Potrzebujesz większe? Istnieje możliwość połączenia dwóch mieszkań w jedno.

Oferujemy także wykończenie mieszkania "pod klucz"!



Nova Baltica - z myślą o wyjątkowej przestrzeni do życia

Nova Baltica - z myślą o wyjątkowej przestrzeni do życia

EKSPOZYCJA OKIEN: POŁUDNIOWY-ZACHÓD

Inwestycja Nova Baltica idealnie wpisuje się w potrzeby osób, które poszukują niedużych i zarazem komfortowych mieszkań, usytuowanych blisko morza. W dwóch pięciokondygnacyjnych budynkach wielorodzinnych rozmieszczone zostały mieszkania jedno i dwupokojowe o powierzchni od 27 m² do 44 m².

Potwierdzeniem nowatorskiego i jednocześnie prestiżowego charakteru przedsięwzięcia jest zastosowanie najnowocześniejszych technologii w zakresie izolacyjności – co wiąże się bezpośrednio z mniejszym zużyciem energii na ogrzewanie zimą i jednoczesnym ograniczeniem przenikania ciepła latem.

W projekcie Nova Baltica uwzględnione zostały duże hale garażowe, windy osobowe oraz pomieszczenia na rowery i wózki dziecięce znajdujące się na parterach obu budynków. Doskonałym podsumowaniem standardów wpisujących się w specyfikę współczesnego budownictwa wielorodzinnego jest usytuowany na dachu taras, który gwarantuje niezapomniane chwile relaksu i fenomenalny widok na część miasta.

Mieszkanie 2 pokojowe nr 8, budynek A. Cena 429,926 zł brutto

Ekspozycja okien: południowy-zachód

MIESZKANIE Z NAROŻNYM OGRÓDKIEM

Mieszkanie 2 - pokojowe nr 8 , w budynku A.

Piętro: PARTER

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 43,87 m², na które składa się:

- Hol – 7,01 m²
- Łazienka – 6,45 m²
- Pokój dzienny z aneksem - 19,66 m²
- Sypialnia – 10,75 m²
- narożny duży ogród

Oferujemy także wykończenie mieszkania "pod klucz"!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie **48000 zł brutto** lub miejsca zewnętrznego w cenie **20 000 zł brutto**.



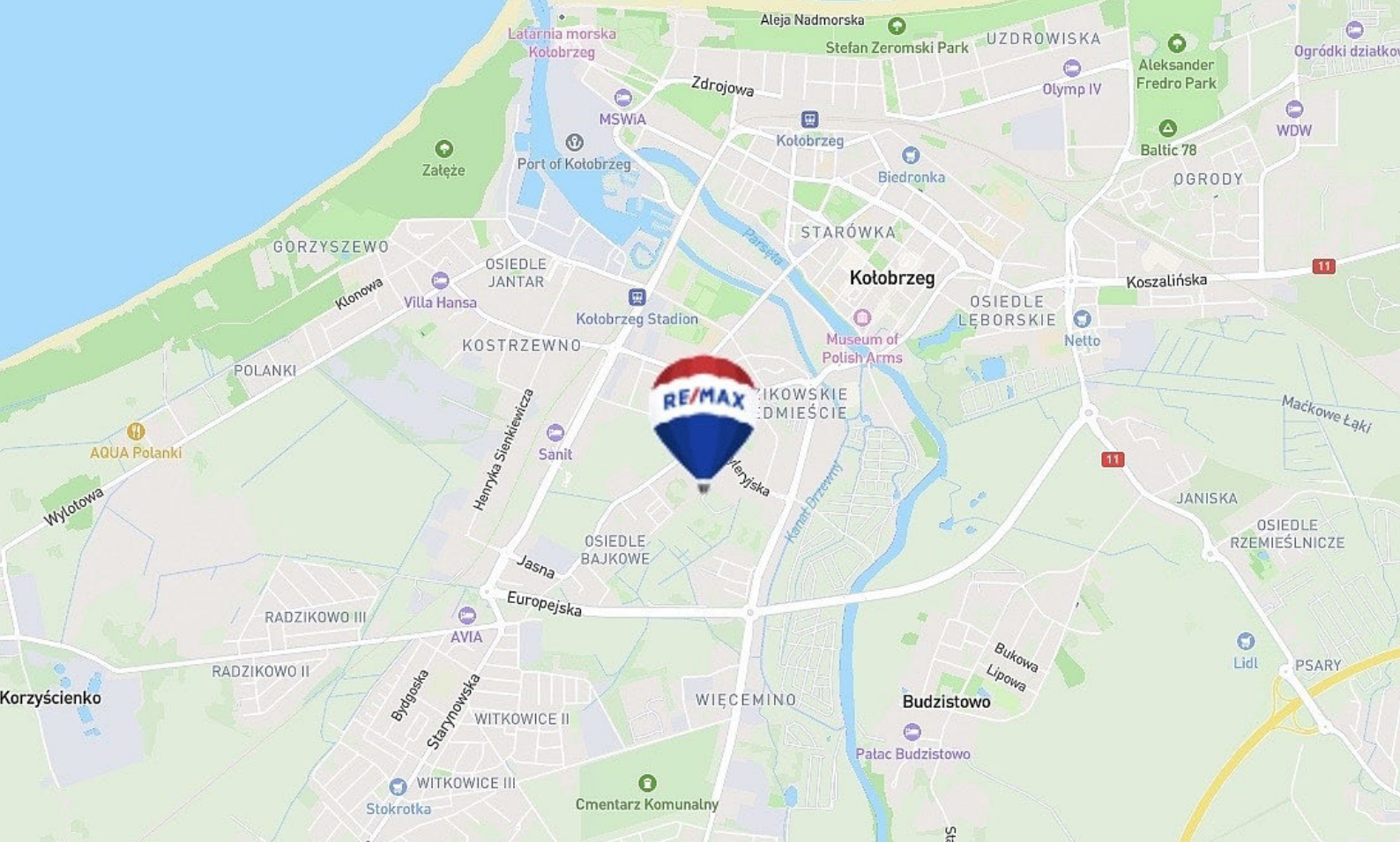
Mieszkanie 2 - pokojowe nr 8 , w budynku A, parter z ogródkiem.



Wizualizacja osiedla "MIESZKANIA NOVA BALTICA"



Budynek A, ul. Artyleryjska



Lokalizacja w spokojnej, zielonej, zachodniej części Kołobrzegu.

Wyjątkowa lokalizacja Nova Baltica

KIEDY MARZENIE O MIESZKANIU NAD MORZEM STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

Mieszkania na sprzedaż w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej cechuje nie tylko wysoki standard, ale również atrakcyjna lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park miejski, a Plaża Zachodnia w odległości zaledwie 30 min spacerem.

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja „Jarekko Soli” (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

Nova Baltica, ul. Artyleryjska

Komfortowe mieszkania dwupokojowe z przestronnymi balkonami

BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO ZIELENI

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego (bezpośredni widok z okien Budynku B o ekspozycji południowy zachód).

Termin zakończenia budowy – czerwiec 2024

Do dyspozycji nowych właścicieli mieszkań w Kołobrzegu przekazujemy:

- nowoczesne mieszkania jednopokojowe typu studio, z dużymi oknami porte-fenetre,
- komfortowe mieszkania dwupokojowe z przestronnymi balkonami,
- mieszkania na parterze wyposażone w ogródki z tarasami, oddzielone pergolami.

W projekcie **Nova Baltica** uwzględnione zostały duże hale garażowe, windy osobowe oraz pomieszczenia na rowery i wózki dziecięce znajdujące się na parterach obu budynków. Doskonałym podsumowaniem standardów wpisujących się w specyfikę współczesnego budownictwa wielorodzinnego jest usytuowany na dachu taras, który gwarantuje niezapomniane chwile relaksu i fenomenalny widok na część miasta.

Kołobrzeg to jedno z takich miejsc w Polsce, które gwarantuje w pełni satysfakcjonującą jakość życia, w wielu aspektach codziennego funkcjonowania. To piękne i powszechnie lubiane miasto niezmiennie przyciąga walorami krajobrazowymi i prozdrowotną aurą – zarówno turystów, jak i wszystkich spragnionych wypoczynku w bliskim otoczeniu morza. Jako jedno z największych miast uzdrowiskowych oferuje leczniczy klimat i powietrze nasycone korzystnym dla organizmu jodem, co docenią nie tylko osoby preferujące rozmaite formy aktywności na świeżym powietrzu.



Zaprojektuj najlepszą przestrzeń dla swojej Rodziny



Już dziś pomyśl o wymarzonej kuchni.



Zamieszkać na Osiedlu Nova Baltica w Kołobrzegu.



BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA

RE/MAX Sunset

tel. 692 516 128, tel. 662 007 783

RE/MAX Sunset należy do międzynarodowej sieci biur nieruchomości. RE/MAX to światowy lider w w pośrednictwie nieruchomości o najwyższych standardach i jakości, obecny w 110 krajach na świecie. Posiada ponad 140 000 agentów współpracujących przez globalny system na rzecz wymiany ofert i szybszego kojarzenia Klientów. Nasz zespół doskonali umiejętności biorąc udział w międzynarodowych konferencjach i szkoleniach organizowanych dla najlepszych ekspertów.

Beata Fir

M +48 692 516 128

E beata.fir@remax-polska.pl

RE/MAX SUNSET

ul. Artyleryjska, przy inwestycji

ul. Ratuszowa 12/1

78-100 Kołobrzeg

E sunset@remax-polska.pl

www.mieszkaniakolobrzeg.pl

RE/MAX
Sunset